

Số: 68 /CCTHADS-TB/ĐGTS

An Dương, ngày 21 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (thuộc Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng) tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 100 m² đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 01 tầng tại thửa đất số 47A, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: Thôn Do Nha, xã Tân Tiến, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là đường Lê Trọng số 1, Tổ dân phố 1 Do Nha, phường Tân Tiến, quận An Dương, thành phố Hải Phòng), theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 59030, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00015 do UBND huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/01/2019 cho đứng tên là ông Nguyễn Hữu Duyệt, sinh năm 1992, mang Căn cước công dân số 031092005264;

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thi hành án được đấu giá để thi hành Bản án số 12/2023/KDTM-ST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng. Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 238/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương (nay là Chi cục thi hành án dân sự quận An Dương).

1.3. Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 094/2025/6911/CT-DONAVA ngày 20/01/2025 của Công ty CP Giám định- Thẩm định Đông Nam Á và các tài liệu, hồ sơ do Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương cung cấp.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương, thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Tổ dân phố số 7, phường Lê Lợi, quận An Dương, thành phố Hải Phòng.

3. Giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

3.1. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm: **1.643.000.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan. Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

3.2. Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng** (Ba trăm triệu đồng);



- Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

+ Trả lại và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho Người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc nếu không mua được tài sản kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Tiền lãi nêu trên (nếu có) được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định.

3.3. Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

3.4. Tiền bán hồ sơ: **400.000 đồng/01 hồ sơ**

(Bốn trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/3/2025 đến 17 giờ ngày 04/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, quận Kiến An, TP Hải Phòng; Điện thoại: 02253.678680;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/3/2025 đến 17 giờ ngày 26/3/2025 (trong giờ hành chính) tại số 1 Do Nha, xã Tân Tiến, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (Nay là Đường Lê Trọng số 1, Tổ dân phố 1 Do Nha, phường Tân Tiến, quận An Dương, thành phố Hải Phòng).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/3/2025 đến 17 giờ ngày 04/4/2025 (trong giờ hành chính) Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân – Chi nhánh Hải Phòng-PGD Tô Hiệu Hải Phòng (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của Ngân hàng TMCP Quốc Dân trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên);

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14 giờ 30 ngày 09/4/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, quận Kiến An, TP Hải Phòng;

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

5. Người tham gia đấu giá; Điều kiện tham dự phiên đấu giá.

* Người tham gia đấu giá:

5.1. Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

5.2. Người không được tham gia đấu giá:

Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 04, Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung.

*** Điều kiện tham dự phiên đấu giá:**

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, đập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao Căn cước công dân (có chứng thực).

+ Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với hộ kinh doanh); (Bản sao có chứng thực);

+ Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân (bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền;

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Việc trả giá được tiến hành theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Khoảng thời gian giữa các lần trả giá tối đa là 5 phút. Đồng hồ đếm thời gian sẽ được tính theo đồng hồ của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi chi tiết, xin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương, thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Tổ dân phố số 7, phường Lê Lợi, quận An Dương, thành phố Hải Phòng, Điện thoại liên hệ: 0934 312 339 hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số 112 Lê Duẩn, quận Kiến An, TP Hải Phòng; Điện thoại: 02253.678 680.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân quận An Dương (để kiểm sát);
- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tin);
- Báo pháp luật Việt Nam (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Khắc Oanh

